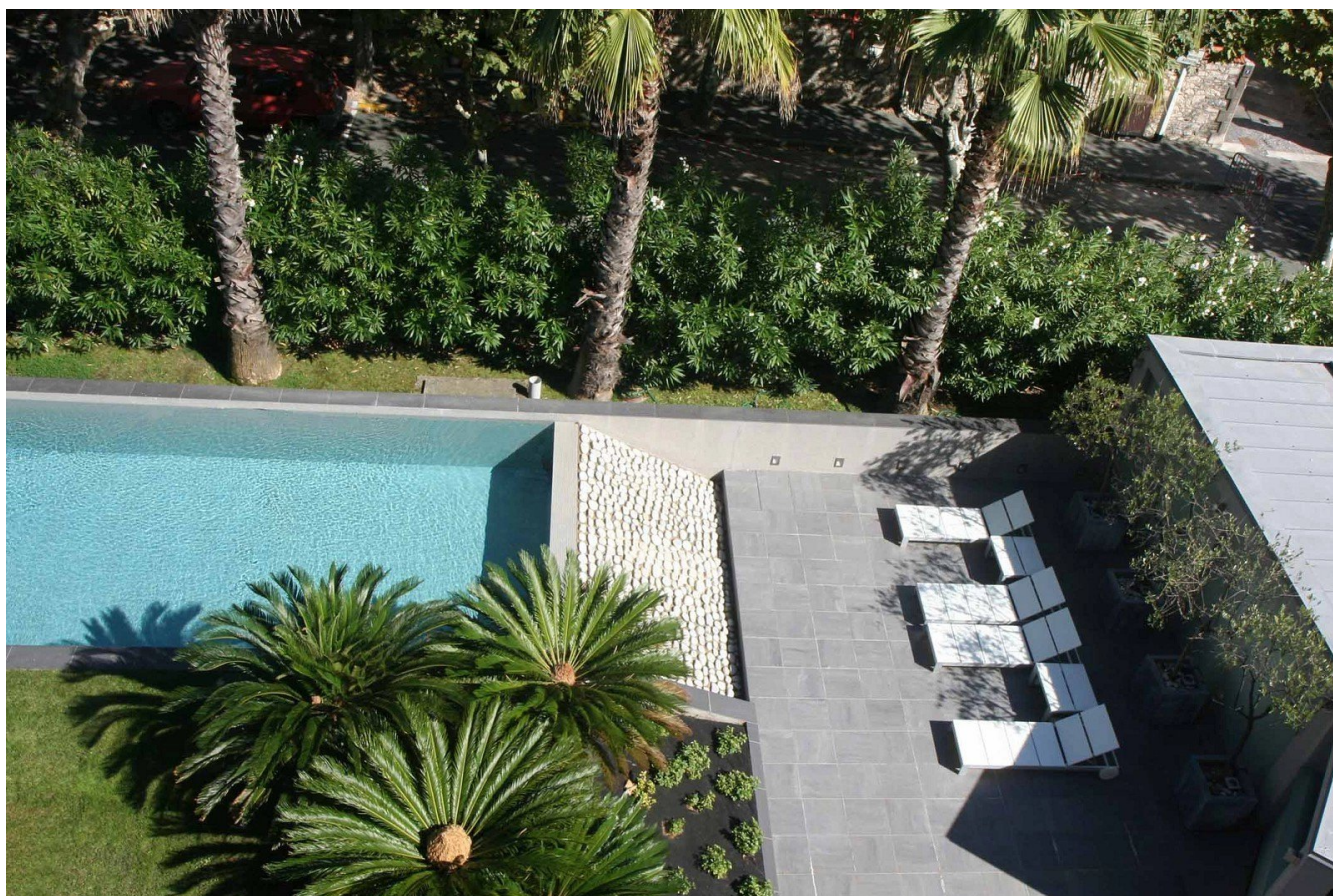


BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIARRITZ, TRES BEL HOTEL PARTICULIER EN CŒUR DE VILLE, PISCINE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Biarritz, propriété d'environ 450 m² entièrement restaurée de manière très actuelle. Emplacement idéal à quelques pas des Halles, elle dispose d'un beau parc d'environ 1.000 m² avec piscine chauffée à débordement et un pool-house avec cuisine d'été. Sur 3 niveaux, la maison propose un double salon avec cheminée, 7 chambres, un espace home cinema, un atelier de peinture et de très belles prestations.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	450.0 m ²	Terrain:	1000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

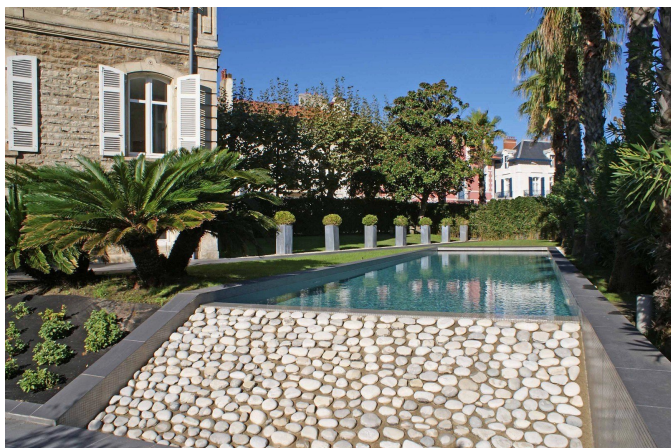
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián