

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIDART, VILLAGE À PIED, MAISON VUE MER ET MONTAGNES



—
PRIX DE VENTE : 4 250 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à quelques minutes à pied de la plage, au calme, magnifique villa d'environ 270 m² entièrement rénovée avec des matériaux de très grande qualité. La maison comprend un très beau séjour ouvrant sur terrasse offrant une vue panoramique sur l'océan et les montagnes, 2 chambres et une salle de sport (possibilité 3ème chambre). En rez-de-jardin une belle chambre supplémentaire avec salle de douche et kitchenette. Exposée plein Sud, la maison dispose également d'une grande piscine chauffée et de 2 grands garages, le tout sur une parcelle de 2.500 m².

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	270.0 m ²	Terrain:	2500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián