

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIDART - PROPRIÉTÉ UNIQUE SUR L'OcéAN



PRIX DE VENTE : Nous contacter

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

"Itxas Gaina" signifiant en basque "au-dessus de l'océan" est une sublime propriété située sur un terrain arboré de 5 hectares offrant une vue panoramique sur l'océan et les montagnes. Cette propriété d'exception comprend une maison de maître d'environ 350 m² d'un rare raffinement, une dépendance également rénovée d'environ 110 m² et une petite maison de gardien de 30 m². Cette propriété est véritablement exceptionnelle grâce à son emplacement unique et sa vue, probablement l'une des plus belles de la côte basque.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	540.0 m ²	Terrain:	51200.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 315 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

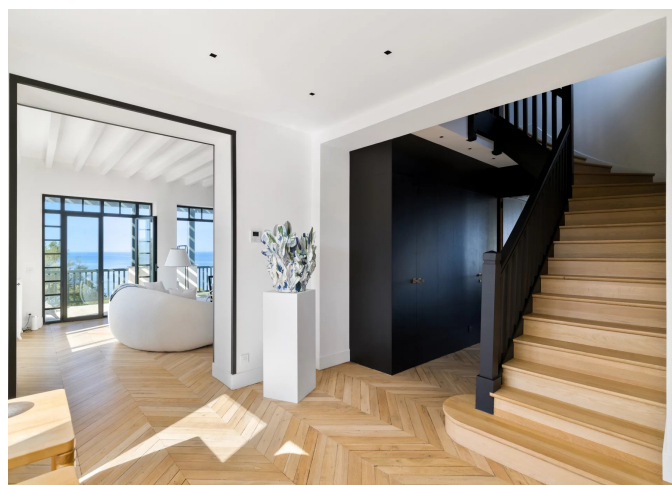
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián