

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BIDART, TERRAIN DE 5300 M<sup>2</sup> AVEC APERÇU MER

---



PRIX DE VENTE : 750 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Beau terrain d'environ 5300 m<sup>2</sup> permettant la construction d'une maison de 300 m<sup>2</sup>. Il offre un aperçu mer et est situé au calme. Le terrain comprend 1281 m<sup>2</sup> constructibles et non divisibles.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |         |                          |                       |                |   |
|-----------------|---------|--------------------------|-----------------------|----------------|---|
| Type de bien:   | Terrain | Surface:                 | 5315.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | - |
| Charges:        | -       | Périodicité des charges: | -                     | Ascenseur:     | - |
| Piscine:        | -       | Nombre de lots:          | -                     | Taxe foncière: | - |
| Parking:        | -       | Compléments de loyer:    | -                     | NB de pièces:  | - |
| NB de chambres: | -       | Honoraire à la charge:   | de l'acquéreur        |                |   |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor