

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CAPBRETON, VUE SUR LE PORT



PRIX DE VENTE : 1 378 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

<p>Vue imprenable sur le port de Capbreton pour cette charmante villa. D'une superficie de 140 m² habitables, elle offre un espace de vie ouvert sur le port. Elle comprend un séjour lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante et 5 chambres dont 2 bénéficient elles aussi d'une vue dégagée sur le port. Beau potentiel de rénovation. Un garage indépendant complète ce bien. Plages et commerces à proximité.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	719.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1555 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián