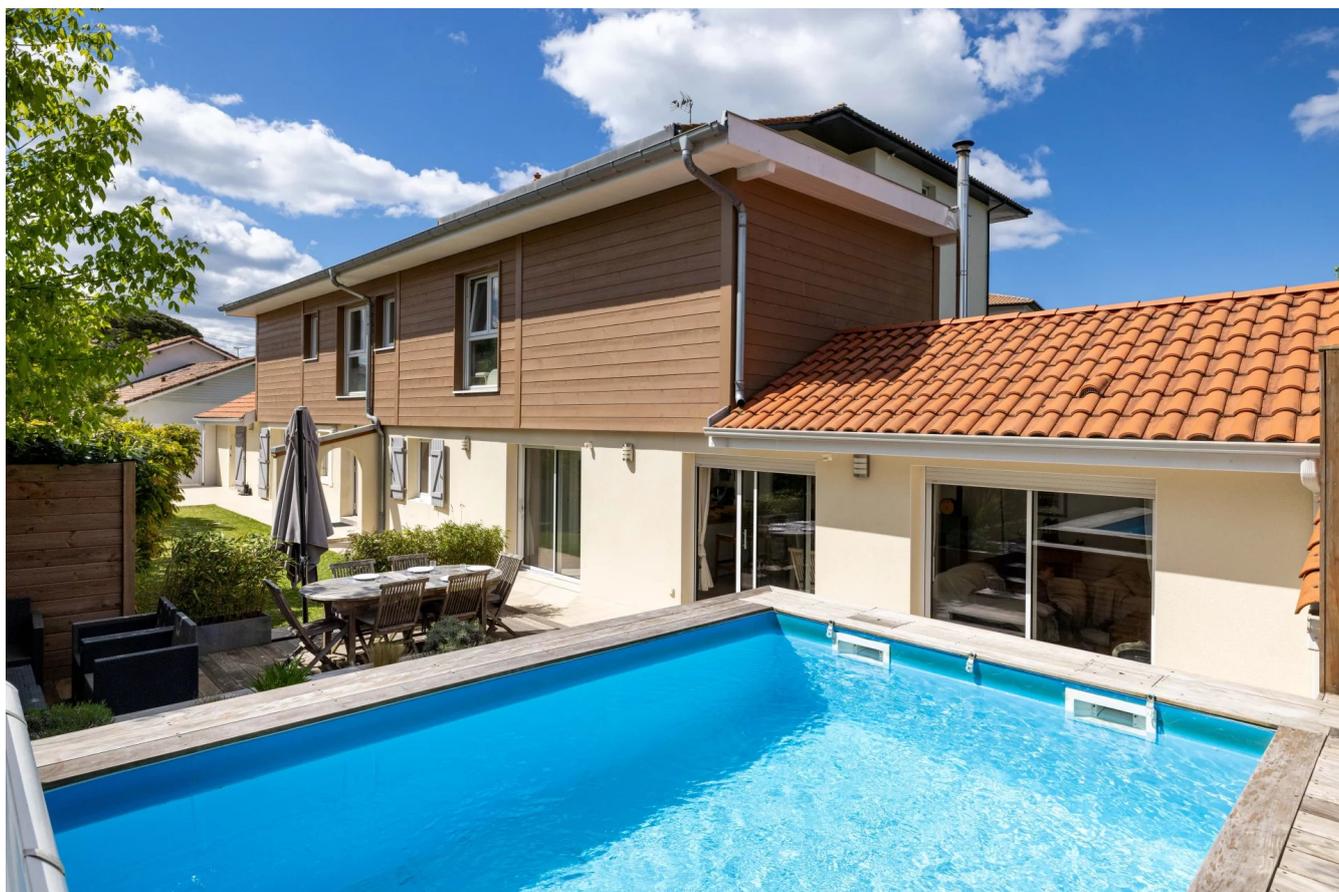


BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CAPBRETON - MAISON DE VILLE AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 099 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située, au coeur du centre-ville de Capbreton, maison de 200 m² avec piscine.

Rénovée en 2021, cette villa construite sur 2 niveaux, comprend une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour lumineux grâce aux larges ouvertures donnant sur la terrasse. 4 chambres au total dont une avec dressing, une mezzanine pouvant être utilisée comme un bureau et 2 salles de bains. La propriété dispose également d'un appartement de type T2 indépendant offrant un séjour/cuisine, une chambre et une salle de douche.

Local à vélo sécurisé, piscine.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	190.0 m ²	Terrain:	424.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián