

99

### SUD LANDES, MAISON DE CHARME DU XVIIIème



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com



### **DESCRIPTION**

Très jolie maison du 18ème de 300 m² située en position dominante, offrant une belle vue dégagée sur les coteaux de Chalosse et les Pyrénées. Entièrement rénovée la maison dispose de beaux volumes. Jardin de 3000 m² avec terrasse, piscine chauffée et pool-house. Garage double.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	518€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com