

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE, APPARTEMENT COEUR DE VILLE

---



PRIX DE VENTE : 299 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Situé au rez-de-chaussée d'une maison emblématique basque du village de Ciboure, rénové en 2019 et à 300 mètres du port, appartement de 45 m<sup>2</sup> comprenant, un séjour avec cuisine américaine, une chambre et une salle de douche.

Cet appartement est actuellement dédié au tourisme et est idéal pour un investisseur.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | -              | Terrain:       | -        |
| Charges:        | -           | Périodicité des charges: | -              | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | -              | Taxe foncière: | -        |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -              | NB de pièces:  | 2 pièces |
| NB de chambres: | 1 chambre   | Honoraire à la charge:   | de l'acquéreur |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián