

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE, APPARTEMENT AVEC VUE SUR LA BAIE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé sur la colline de Bordagain, magnifique appartement en triplex de 108,87 m² loi Carrez (161,28 m² au total) offrant une vue unique sur la baie et le fort de Socoa. Il dispose d'une belle terrasse, d'un jardin et de deux emplacements de parking privés. Le rez-de-chaussée comporte une belle pièce de vie de 66 m² bénéficiant de plusieurs ouvertures sur le jardin, un espace salle à manger, une cuisine ouverte équipée et une salle de douche. L'étage ouvre sur grande terrasse avec vue mer et comprend une chambre, une salle de bains et un bureau. Une seconde chambre occupe les combles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.87 m ²	Terrain:	-
Charges:	290 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1178 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 720 € et 1030 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián