

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE, APPARTEMENT AVEC TERRASSE EXPOSEE SUD



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Dans un écrin de verdure, magnifique appartement en duplex de type maison, exposé plein Sud avec jardin d'environ 1.000 m² et terrasse, offrant une vue superbe sur le montagnes. Il comprend un premier niveau d'environ 150 m² avec entrée, séjour avec cheminée donnant sur une terrasse exposée Sud, cuisine dînatoire, cinq chambres et une salle d'eau. À l'étage, une suite parentale d'environ 50 m² avec dressing et salle d'eau. Possibilité d'aménager un espace de 100 m² à ce même niveau. Un garage de 70 m² complète ce bien.

Appartement lumineux avec vue dégagée et en pleine nature.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	180.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1569 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 238kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián