

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CIBOURE VUE OCEAN, APPARTEMENT T5.EXCLUSIVITE



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Ciboure, dans le quartier très prisé de Bordagain, magnifique appartement de 197,35 m² loi Carrez dans une très belle résidence avec piscine, au calme. Pièces de réceptions traversantes ouvrant sur terrasse avec une superbe vue océan. Belle hauteur sous plafond. Une suite parentale climatisée et trois chambres avec chacune une salle de bains. Ascenseur. Un parking, un garage en sous sol et une cave.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface (m2) :	197 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Année de construction :	1995	Ascenseur :	Oui	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	Mer	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	8 000 €	Bilan consommation énergie :	B
Bilan émissions GES :	C	Orientation :	NORD-EST	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	4,91%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	1 325 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE