

99

CIBOURE, PLAGE A PIED, MAISON D'ENVIRON 260 M2 A RENOVER



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

Plage à pied, à moins de 5 minutes de Saint Jean de Luz, au calme, maison d'environ 260 m², composée de 3 appartements pouvant être réunis, offrant une magnifique vue sur le Fort de Socoa. La maison nécessite une rénovation globale.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	260.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	840.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1022€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com

## BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE









2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33559510008 saintjeandeluz@barnes-international.com