

99

#### PROPRIETE A 30 MINUTES D'HOSSEGOR



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com



#### **DESCRIPTION**

Villa d'architecte des années 70 dans un parc boisé et préservé. Elle se compose d'une habitation d'environ 320 m² et d'une dépendance aménagée en pool house. Une piscine chauffée, un jacuzzi, un boulodrome, un double carport complètent cette propriété lumineuse et conviviale.

### CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	323.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	8955.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2171€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com

# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com