

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

ESPELETTE, MAISON DE PLAIN PIED AVEC VUE MONTAGNES

---



PRIX DE VENTE : 870 000 €

---

EMAIL : [SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Située à 15 minutes à pied du centre du village, au calme et entourée de verdure, maison de plain pied d'environ 185 m<sup>2</sup> exposée Sud et offrant une vue magnifique sur les montagnes. Construite en 1998, sur un terrain plat de 2000 m<sup>2</sup>, elle possède également un double garage. Elle comprend une large pièce de vie cathédrale avec cheminée à insert et accès terrasse, une cuisine semi-ouverte dînatoire avec cellier une chambre parentale avec point d'eau et accès direct sur la terrasse, une chambre avec accès terrasse, 2 chambres, un dressing, une salle de bains complète et une grande mezzanine à aménager (bureau, salle de jeux ou autre) avec une belle hauteur sous plafond.

Pompe à chaleur réversible, chauffage au sol, double vitrage.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	185.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2005.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1182 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008  
[saintjeandeluz@barnes-international.com](mailto:saintjeandeluz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián