

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

LANDES, MAISON DE MAÎTRE XVII° RÉNOVÉE, PISCINE ET DÉPENDANCES AMENAGÉES



PRIX DE VENTE : 889 976 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Au bord d'un petit village très calme, cette très belle maison de maître du XVII^{ème} siècle (ancien couvent) est située à 15 km de DAX dans cette partie vallonnée des Landes qu'est la Chalosse. Sur un beau terrain arboré de 2,14 hectares la maison a été entièrement restaurée dans le respect du style et des matériaux d'origine. Elle présente au rez de chaussée un vestibule d'où s'élève un très bel escalier en bois, 2 salons avec cheminées, une salle à manger avec vitrine et une cuisine/salle à manger très lumineuse prolongée par 2 arrières-cuisines. Une suite de plain-pied avec dressing et salle de bains complète l'aménagement de ce niveau. Au premier étage, 4 chambres spacieuses, 2 salles de bains et une salle d'eau. Le deuxième étage offre un potentiel important avec 6 pièces sous charpentes, un grand plateau et un pigeonnier qui restent à aménager.

La maison dispose également de dépendances dans le style basco-landais entièrement rénovées. L'une comprend un séjour/cuisine, 2 chambres et 2 salles de bains, l'autre un séjour/cuisine, 4 chambres et 2 salles de bains. Un logement de gardien comprenant un séjour, une cuisine, 3 chambres et 2 salles de bain occupe une partie du rez d'une des dépendances. L'ensemble représente environ 900 m² habitables. Grande piscine de 13 X 6m avec poolhouse, écuries pour 8 chevaux et un chenil. Propriété idéale pour une maison de famille, mais aussi pour la location de gîtes ou de chambres d'hôtes ou encore une propriété équestre.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	900.0 m ²	Terrain:	21400.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 900 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	19 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 281kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 9 523 € et 12 885 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián