

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

GUETHARY, SUPERBE APPARTEMENT EN PREMIERE LIGNE OCEAN



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Exceptionnel et unique, cet appartement d'environ 108 m² est situé en première ligne océan et au dernier étage d'un bâtiment art déco inauguré en 1926. Depuis ses 2 balcons, il profite d'une vue imprenable sur l'océan. Il se compose d'un magnifique séjour de 55 m², d'une cuisine ouverte équipée et de 3 chambres avec salle d'eau. Parquet en chêne et salles d'eau en marbre et zellige du Maroc. Deux stationnements privés complètent ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	170 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	815 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

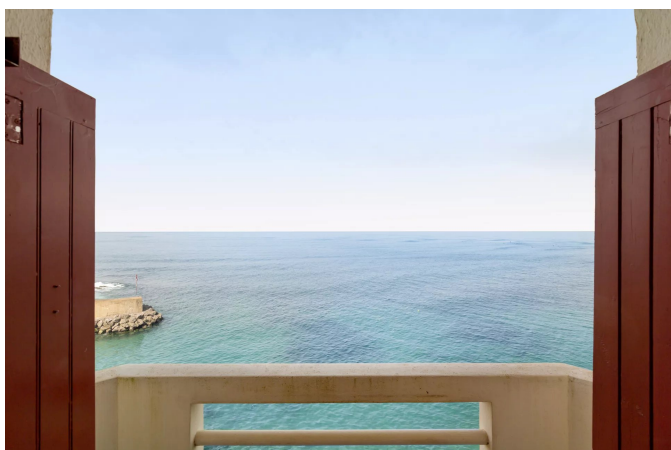
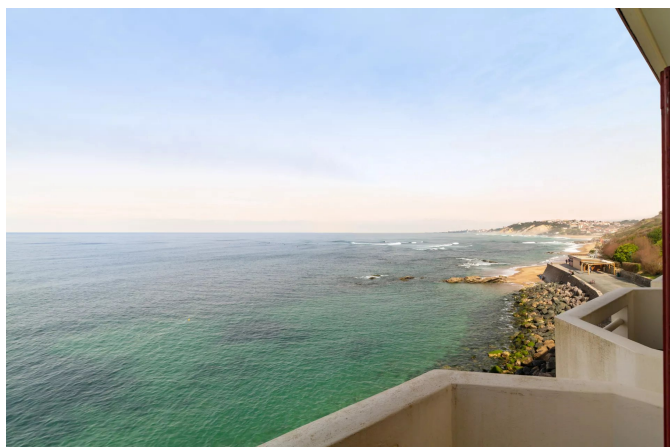
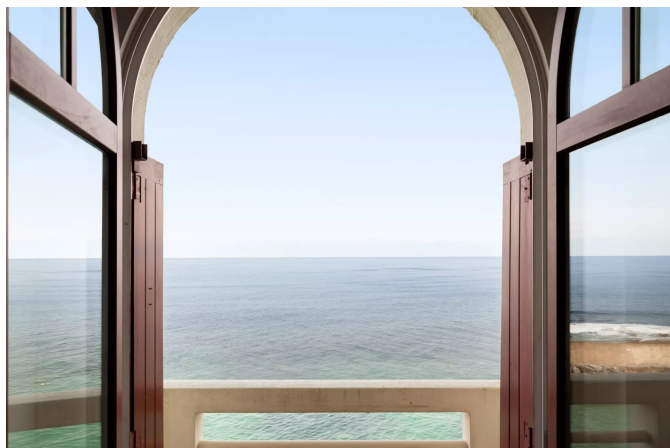
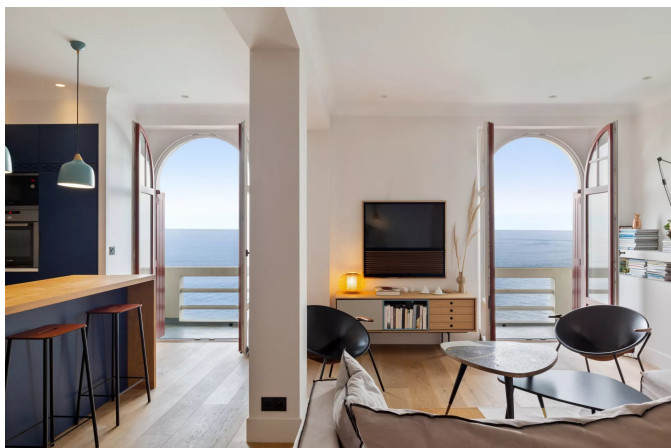
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián