

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

GUETHARY, AU COEUR DU VILLAGE, MAGNIFIQUE APPARTEMENT VUE MER



PRIX DE VENTE : 661 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement situé face à la mer, cet appartement est au rez-de-chaussée d'une magnifique résidence des années 20, à 2 pas des plages, des restaurants et des commerces de Guéthary. D'une superficie de 49 m², il offre une vue imprenable sur l'océan. Il dispose d'une mezzanine, d'une loggia de 7 m² et d'une terrasse privative.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	49.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	Périodicité des charges	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



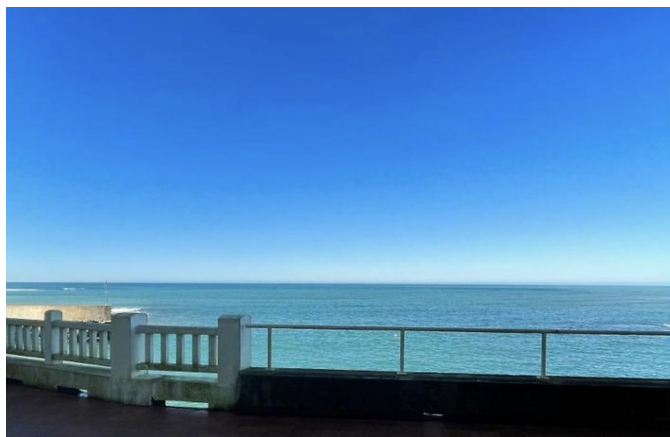
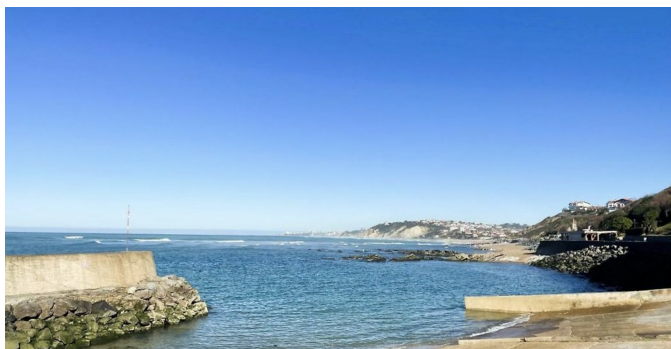
TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 08
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor