

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

A 25 MINUTES DE BAYONNE, JOLIE FERME RESTAUREE AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 583 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Cette propriété ancienne en très bon état général a été restaurée il y a une dizaine d'années dans un esprit moderne mais avec des matériaux de qualité pour faire valoir le caractère d'antan de la maison. Vaste salon (76m²) avec cheminée et sol en terre cuite, une chambre de maître avec dressing et salle de bains, une cuisine équipée avec buanderie et à l'étage 4 chambres, un bureau et une salle de bains. Double vitrage dans toutes les pièces et aucun travaux à prévoir. A l'extérieur une grande piscine, un garage et un espace barbecue sur un terrain d'environ 8000 m² avec vue sur les Pyrénées. Un havre de paix à seulement 25 minutes de Bayonne et sortie autoroute à 10 minutes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	290 m ²	
terrain :	8 000 m ²	NB de pièces :	9	NB de chambres :	4
Année de construction :	1780	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Oui	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	Orientation :	EST	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Commission :	-	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	-		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE