BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

HENDAYE FRONT DE MER , MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 149 M² AVEC JARDIN

PRIX DE VENTE : 1 800 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Situation exceptionnelle en front de mer dans une bâtisse historique d'Hendaye plage, réalisée par l'emblématique architecte DURANDEAU, pour ce superbe appartement de 149 m^2 sur deux niveaux avec jardin privatif de 400 m^2. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour-salle à manger de plus de 60 m^2 avec cheminée offrant une vue magnifique sur l'océan et la plage et avec accès à une terrasse. Au niveau inférieur, deux grandes chambres dont une de 24,5 m^2, une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie et un cellier. Stationnements disponibles dans le jardin.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	149.0 m^2	Terrain:	400.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián