

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HENDAYE, AU CALME ET PROCHE DU CENTRE



PRIX DE VENTE : 1 155 000 €

EMAIL : SAINTJEANDELUZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située, au calme et proche du centre ville, maison d'architecte d'une superficie d'environ 300 m² construite sur un terrain arboré et piscinable de 2291 m². Exposée Sud, la maison est sur 2 niveaux et comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour de 42 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre ou bureau. A l'étage une suite parentale avec dressing et salle de bains, 3 chambres avec placards et une salle de bains. Pour de grands repas de famille ou entre amis, un "txoko", annexe de 65 m² complète ce bien ainsi qu'un double garage de 45 m².

Extension de la maison possible.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 230 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 102kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 610 € et 2 220 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510008
saintjeandeluz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián