

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HONDARRABIA, GUADALOUPE, SUPERBE VILLA VUE MONTAGNES



PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

EMAIL : DONOSTIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Hondarrabia, à 25 minutes de San Sebastián et à proximité de la France, villa exceptionnelle récemment rénovée, située sur les paisibles pentes du mont Jaizkibel et offrant une vue panoramique océan et montagnes.

Cette propriété de près de 500 m² au design intemporel est bâtie sur un terrain de 5000 m² et s'étend sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée présente un vestibule élégant donnant accès à des espaces de vie spacieux, une large salle à manger avec une cuisine entièrement rénovée et 3 chambres en suite. De ce niveau, un escalier mène au premier étage qui comprend 2 chambres en suite avec accès à une terrasse offrant une vue mer. Au sous-sol, on trouve 2 chambres connectées à 1 salle de bains, une salle de sport, une zone de barbecue avec une cuisine, ainsi qu'un garage pour deux voitures.

Cette villa propose un ensemble remarquable de commodités, dont une piscine privée, un court de tennis et un magnifique jardin offrant des vues panoramiques sur la baie et les montagnes.

De plus, la propriété dispose d'une licence touristique, représentant une opportunité d'investissement significative.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	5000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

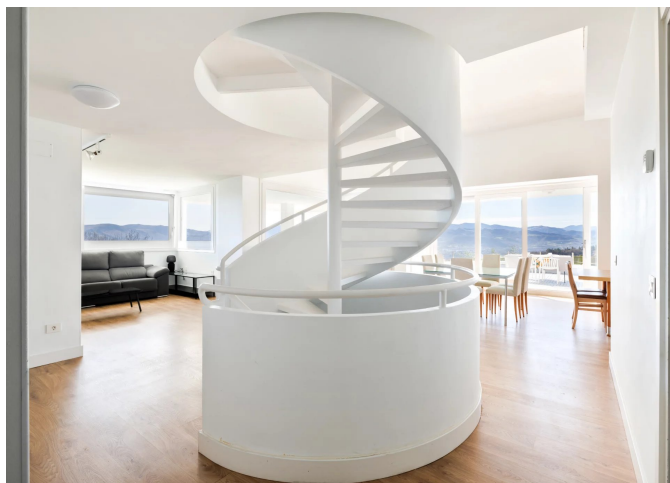
23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +34 689 66 13 22
donostia@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián