

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, APPARTEMENT DUPLEX AVEC TERRASSE



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

En plein coeur du centre-ville, appartement duplex au calme de 140 m² (106 m² Loi Carrez), au dernier niveau d'une résidence de 3 étages. Ce duplex offre des espaces généreux baignés de lumière naturelle. Le niveau principal accueille un séjour lumineux ouvert sur la terrasse, une cuisine, une salle de douche et une buanderie. À l'étage se trouve une mezzanine et 2 chambres chacune bénéficiant de sa propre salle de douche attenante.

Une place de parking, un garage et une cave. La résidence dispose d'un ascenseur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	106.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	220 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	706 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián