

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, APPARTEMENT AVEC TERRASSE VUE SUR LE LAC

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Appartement de 71 m<sup>2</sup> dans une résidence d'architecture Basco Landaise de 2019. Situé au 1er étage, cet appartement de 2 chambres bénéficie d'une superbe vue sur le lac. Plage et commerces à vélo.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 71.57 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 110 €       | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | Oui      |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 177                  | Taxe foncière: | -        |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres  | Honoraire à la charge:   | de l'acquéreur       |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián