

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, CENTRE VILLE, LAC, ET MER A PIED

---



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

---

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Charmante maison de 225 m<sup>2</sup> construite en 1924 par l'architecte Richard Vales et rénovée en 2009. Sur un terrain boisé de 1493 m<sup>2</sup>, elle comprend 5/6 chambres, un vaste séjour/salle à manger donnant sur terrasse, une mezzanine et 2 autres salons. Parquets, cheminées. Une dépendance de 19 m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien alliant authenticité et modernité. Piscine possible.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	225 m <sup>2</sup>	
terrain :	1 493 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	11	NB de chambres :	5
Année de construction :	1928	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	Nous consulter	Bilan consommation énergie :	C
Bilan émissions GES :	D	Orientation :	NORD-SUD-EST-OUEST	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	5,00%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	1 800 000 €		

2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, PLACE BELLEVUE  
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00  
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE