

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR - CHARMANTE VILLA ENTRE LAC ET MER



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette jolie maison bénéficie d'un superbe emplacement, d'une vue sur le lac et d'un jardin boisé de 1200 m². Le rez-de-chaussée dispose de 80 m² habitables comprenant : un séjour traversant est/ouest, une cuisine, trois chambres, une salle de douche, un wc. Les combles sont facilement aménageables. Un garage et un local à vélo complètent l'habitation. Lac et plage à pied. Centre-ville Aéroport de Biarritz et gare TGV de Dax à 40 km.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	80 m ²	
terrain :	1 226 m ²	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Année de construction :	1957	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Bilan consommation énergie :	E
Bilan émissions GES :	C	Orientation :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	5,99%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	1 226 500 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE