

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

AIRIAL A 20 MINUTES D'HOSSEGOR



PRIX DE VENTE : 1 165 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propriété pleine de charme à 20mn d'Hossegor, dans un environnement naturel boisé, authentique et préservé. Elle se compose d'une habitation principale de 315 m², d'une piscine, d'une maison de gardien, d'une dépendance aménagée en pool house et garage fermé et d'un carport. Terrain de 9000 m². Toutes commodités à proximité. Hossegor à 15km, aéroport de Biarritz à 43km, gare TGV de Dax à 18km.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	420 m ²	
terrain :	9 101 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Année de construction :	-	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Oui	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	Orientation :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur
Commission :	5,91%	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	1 100 000 €		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE