

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, PREMIÈRE LIGNE LAC

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Villa offrant une vue panoramique sur le lac d'Hossegor. D'environ 150 m<sup>2</sup> et éditée sur 2 niveaux, elle comprend un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse couverte avec une vue dégagée sur le lac, une cuisine, 4 chambres et une salle de douche. Au rez-de-jardin se trouve un garage et un appartement indépendant disposant d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de douche. Terrain de 1830 m<sup>2</sup> avec un accès direct sur le lac. Plage à pied, centre-ville à vélo. Emplacement pour plusieurs voitures. Potentiel pour nouveau projet, emprise au sol favorable.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	153.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1828.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 376kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián