

99

### HOSSEGOR, VILLA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC UNE VUE LAC



PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

EMAIL: HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com



### **DESCRIPTION**

Construite sur 3 niveaux, cette villa de 160 m² entièrement rénovée offre un séjour lumineux, une cuisine ouverte, 5 chambres et 4 salles de bains. Idéalement située à proximité des plages et des commerces, elle bénéficie de grandes terrasses avec un spa contre-courant et un aperçu lac. Jardin de 670 m².Co-exclusivité.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	160.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	673.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com

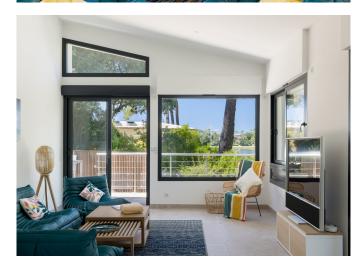
# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com