

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

LAC D'HOSSEGOR, MAISON DE CHARME DE 165 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

---



PRIX DE VENTE : 2 750 000 €

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Idéalement située face au lac d'Hossegor, maison de charme d'environ 165 m<sup>2</sup>. Entièrement de plain-pied, la maison est entourée d'un beau jardin arboré et fleuri de 2000 m<sup>2</sup>. La maison comprend un grand salon ouvrant sur une salle à manger sous véranda, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres et 2 salles de bains. Elle dispose également d'une grande terrasse, d'une piscine chauffée et d'une cuisine d'été. Un studio indépendant de 35 m<sup>2</sup> et un abri voitures complètent ce bien d'exception.

Co-exclusivité.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	168.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1955.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 680 € et 2 330 €

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián