

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

LAC D'HOSSEGOR, MAISON DE CHARME DE 165 M² AVEC PISCINE



PRIX DE VENTE : 2 750 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Idéalement située face au lac d'Hossegor, maison de charme d'environ 165 m². Entièrement de plain-pied, la maison est entourée d'un beau jardin arboré et fleuri de 2000 m². La maison comprend un grand salon ouvrant sur une salle à manger sous véranda, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres et 2 salles de bains. Elle dispose également d'une grande terrasse, d'une piscine chauffée et d'une cuisine d'été. Un studio indépendant de 35 m² et un abri voitures complètent ce bien d'exception.

Co-exclusivité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	168.0 m ²	Terrain:	1955.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 680 € et 2 330 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián