

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

LAC D'HOSSEGOR, CHARMANTE MAISON TRADITIONNELLE D'ENVIRON 200
M²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Hossegor, à deux pas du lac, charmante maison d'environ 200 m² sur un beau terrain plat de 1.773 m² exposé plein sud. Salon ouvrant sur véranda, cheminée, poutres apparentes, 4 chambres, 1 bureau. Garage et cave. Possibilité de construire une piscine. Au calme. Beaucoup de potentiel.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	1773.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián