

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR CENTRE, PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION SUR LE LAC

---



PRIX DE VENTE : Nous contacter

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Cette belle villa de 240 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel en première ligne lac, à proximité immédiate du centre-ville. Largement ouverte sur l'extérieur, elle offre une vue panoramique sur le lac. Elle comprend : entrée, salon, salle à manger, cuisine et petite salle à manger, mezzanine/bureau, 5 chambres et 5 salles de bains, divers dégagements, buanderie et cellier au sous-sol. L'accès privé au lac, le jardin arboré de 3000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et le centre-ville à pied rendent ce lieu unique.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3165.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián