

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Hossegor, dans un environnement privilégié, à vendre magnifique maison contemporaine offrant de très beaux volumes, une lumière naturelle, et un esprit épuré. Vaste séjour ouvrant sur la terrasse et la piscine. Terrain de 1800 m<sup>2</sup> avec piscine de 11 x 5 m, douche et cuisine d'été. Grand parking.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |                      |                |                       |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | 256.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 1800.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | -                     |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | -                     |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 6 pièces              |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge:   | de l'acquéreur       |                |                       |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

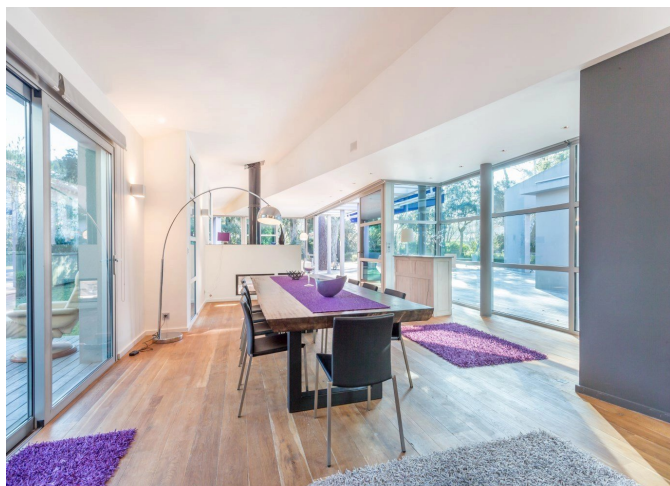
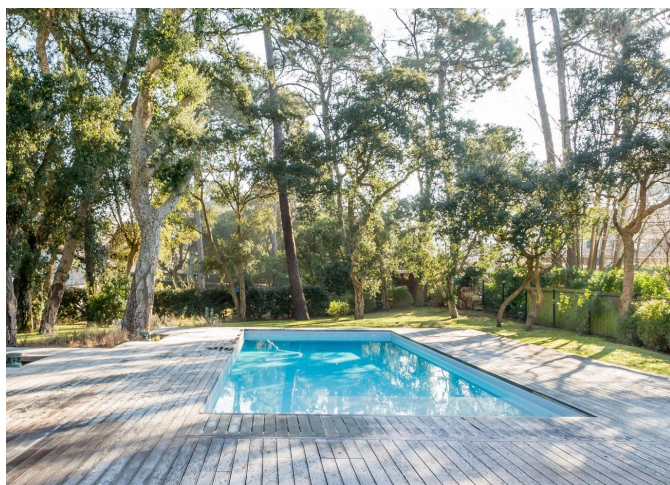
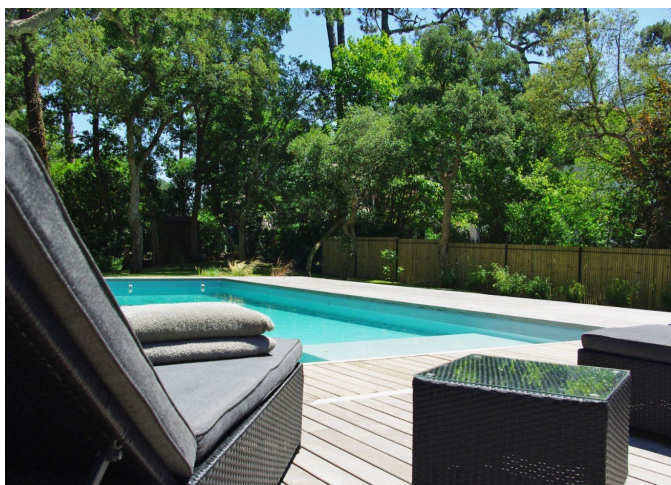
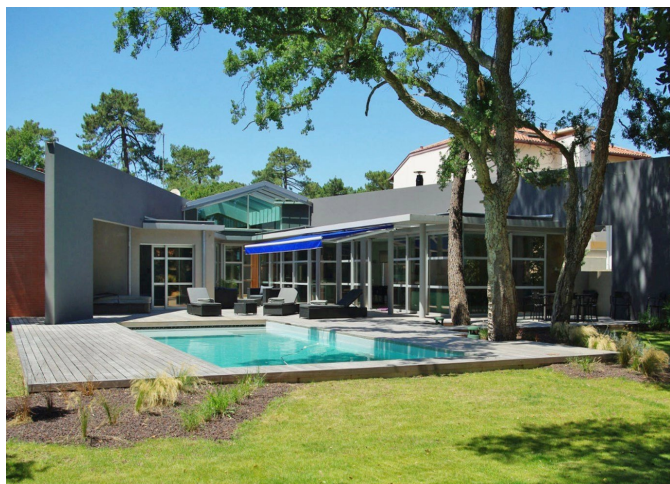
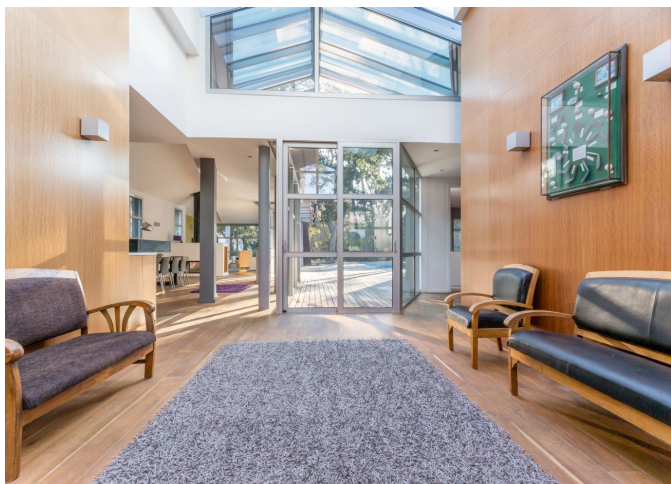
278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián