

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

SOORTS-HOSSEGOR, MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC UNE VUE DÉGAGÉE SUR LES PYRÉNÉES



PRIX DE VENTE : 1 695 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Rénovée avec gout en 2023, cette maison de 200 m² dispose d'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte donnant sur les extérieurs avec une vue dégagée sur les Pyrénées et la nature. Elle dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salles de bains, et de 2 salles de douche.

De plus, il y a un appartement indépendant de 60 m² comprenant un salon et une cuisine ouverte au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre et une salle de bains à l'étage supérieur, offrant des vues agréables. Le tout dans un jardin avec une vue dégagée sur les montagnes et la campagne de plus de 1000 m² (possibilité de créer une piscine). Commerces à pied, plages et golf à vélo. Abri de jardin, terrasse orientée sud.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	1078.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián