

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DES ANNÉES 30

---



PRIX DE VENTE : 4 300 000 €

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Élégance et raffinement définissent cette villa d'exception à l'architecture basco-landaise. Classée "bâti remarquable", elle a été édifiée dans les années 1930 par l'architecte de renom Robert Maurice. Cette demeure lumineuse s'étend sur environ 350 m<sup>2</sup> de surface habitable, au cœur d'un domaine paysager et plat de plus de 2 400 m<sup>2</sup>. Cette propriété se situe à proximité du centre-ville d'Hossegor et du golf, bénéficiant d'un accès exclusif au Bouret. Cette demeure n'est pas seulement une maison, mais une partie de l'histoire d'Hossegor, vous invitant à participer à son héritage.

Le rez-de-jardin dispose d'une salle de jeu, de deux chambres dotées de salle d'eau, complétées par une chambre avec point d'eau. Au niveau principal se trouve un hall d'entrée menant à un séjour traversant avec cheminée et accès à la terrasse, une cuisine indépendante et une suite parentale avec salle de bains, douche et toilettes. Le dernier niveau offre un espace bureau, trois chambres avec salle de bains et une chambre enfant avec salle d'eau.

La propriété dispose également d'un grand garage, d'une chaufferie, d'une buanderie et d'un cellier. L'espace extérieur, un véritable havre de paix, avec une piscine et son pool house, et une exposition sud-ouest idéale. Cette villa représente une invitation au luxe et à la sérénité, dans un cadre d'exception.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2744.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

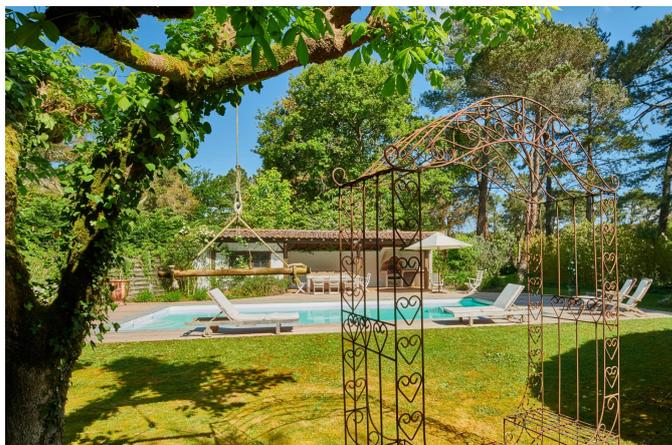
23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián