

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR - ÉLÉGANTE HOSSEGORIENNE : VILLA D'EXCEPTION
HISTORIQUE



PRIX DE VENTE : 8 320 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Cette villa d'exception est en cours de rénovation haut de gamme. Édifiée dans les années 1920 par les célèbres architectes, les frères GOMEZ, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal en bordure du canal d'Hossegor, dans un quartier prisé et à proximité immédiate du centre-ville.

Le rez-de-jardin propose salle de sport, un studio et une vaste salle pouvant être aménagée en salle de cinéma. Au niveau principal de la maison, vous trouverez une belle entrée, une double cuisine, une élégante salle à manger agrémentée d'une cheminée d'époque, un salon offrant une vue sur le canal, ainsi qu'une chambre avec sa propre salle de douche.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit, comprenant trois chambres, chacune avec sa salle de douche attenante, ainsi qu'une suite parentale avec douche, dressing et salle de bains.

L'ensemble de la propriété s'étend sur un parc paysager de 6200 m², agrémenté d'une piscine chauffée et d'une terrasse, avec un accès direct au canal.

Ascenseur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	461.0 m ²	Terrain:	6245.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 923 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián