

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

HOSSEGOR, PROPRIETE D'EXCEPTION ENTRE LAC ET MER

---



PRIX DE VENTE : 6 990 000 €

---

EMAIL : [HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Emplacement privilégié, en position dominante pour cette magnifique villa contemporaine construite en 2008 dans un jardin arboré de 4500 m<sup>2</sup>. Édifiée sur 3 niveaux, elle offre un large espace de vie d'environ 120 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, une cuisine, une pièce de 30 m<sup>2</sup> dédiée aux loisirs, 7 chambres avec leur salle d'eau et une suite parentale d'environ 80 m<sup>2</sup> avec une terrasse donnant sur la dune et l'océan. Les grandes terrasses conviviales et la piscine à débordement au milieu des pins sont exposées au sud ouest bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de la journée. Un garage de 75 m<sup>2</sup> et 2 espaces de stockage complètent ce bien. Centre-ville, lac et océan à pied. Emplacement pour garer plusieurs voitures.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	500.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	4500.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 919 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 880 € et 3 960 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
[hossegor@barnes-international.com](mailto:hossegor@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14  
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián