

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

15-20 MINUTES DE BIARRITZ ET BAYONNE, AU CALME ABSOLU, TRES BELLE BERGERIE RENOVEE, VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située au calme absolu, sans aucun vis-à-vis, très belle bergerie d'environ 190 m² entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité. Elle comprend une vaste et chaleureuse pièce de vie avec cheminée, 3 chambres et 2 salles d'eau. Posée sur un terrain d'environ 1,6 ha, elle offre une vue panoramique sur les montagnes. Grande terrasse exposée sud-ouest avec jacuzzi. Cette propriété d'exception dispose également d'une maison d'amis de 50 m² et de plusieurs dépendances.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	190.0 m ²	Terrain:	16722.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián