

99

LABENNE PLAGE, VILLA TOSCANE DE PLAIN PIED



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com



DESCRIPTION

Située au calme, très belle villa de 158 m² construite en 2004. Entièrement de plainpied, elle comprend un vaste séjour ouvrant sur terrasse, un bureau et 3 chambres dont une belle suite parentale. Cheminée. Elle dispose d'un beau jardin paysager de 1100 m², d'un bassin naturel et de larges terrasses. Une piscine sera possible ainsi qu'une extension.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	158.0 m ²	Terrain:	1098.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com