

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

MAGNIFIQUE CHATEAU MEDIEVAL ET RENAISSANCE DANS LE GERS, SUR 208 HECTARES



PRIX DE VENTE : 3 760 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Unique opportunité pour restaurer une propriété historique comprenant un château d'environ 950 m², un beau parc, des dépendances, un moulin, une maison de meunier et 4 fermes et dépendances, l'ensemble sur 208 hectares de terres cultivables et bois traversés par une rivière. Le château inscrit MH qui date du XIIIème siècle avec un châtelet crénelé, des anciennes douves, tours de garde, canonnières et meurtrières, des murs de 2 mètres d'épaisseur, était initialement un château défensif avant des aménagements au début de la renaissance (cloîtres, galerie et escalier en pierre à vis dans le donjon hexagonal) et finalement des salons "Empire".

Aujourd'hui le château a conservé beaucoup d'éléments d'époque comme ses cheminées monumentales en pierre, plafonds à la française, sols en terre cuite, parquets et portes. Il comprend 25 pièces dont 9 chambres, 4 salles de bains, plusieurs pièces de réception, une galerie de 84 m², des caves à vin voûtées en pierre, une chapelle et une salle de garde de 82 m². Le parc comporte des cèdres du Liban, des platanes et des chênes, un pigeonnier du XVIème siècle, un potager et une piscine à rénover de 25 m de longueur. 2 dépendances agricoles et une maison du régisseur et ses dépendances complètent ce bien d'exception.

Le moulin et sa maison de meunier sont situés en contrebas des fortifications. Le moulin alimenté par un bras de la rivière produisait de l'électricité il y a une cinquantaine d'années.

Sur les terres de la propriété, il existe 3 autres fermes à rénover avec dépendances, 48 hectares de bois et 156 hectares cultivables bio (40 en fermage) en partie irrigables qu'on peut cultiver en rotation : blé, tournesol, colza et maïs. Ce bien rare est situé à 3 kilomètres des commerces et à 20 minutes d'Agen et de l'autoroute. Possibilité de droits de plantations de vignes bas-armagnac.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	940.0 m ²	Terrain:	2080000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	25 pièces
NB de chambres:	9 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián