

MÉES - VILLA CONTEMPORAINE PROCHE DE DAX



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

EMAIL: HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com



DESCRIPTION

Cette maison contemporaine de plain-pied, construite en 2022, s'étend sur une surface de 325 m².

Elle dispose de vastes espaces de réception inondés de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures qui mènent directement à la terrasse et à la piscine chauffée. Elle comprend trois chambres avec salles de douche, une suite parentale avec salle de douche et dressing et un appartement indépendant de deux pièces. Le jardin plat de 5 000 m² borde une forêt, offrant ainsi un cadre naturel agréable.

Parmi ses équipements, on retrouve une piscine chauffée, un garage pour un véhicule et un abri voitures. La propriété est située à seulement 25 minutes d'Hossegor et de ses plages, avec un accès facile à l'autoroute et à la gare TGV de Dax.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	324.0 m ²	Terrain:	5080.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 54kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1070 € et 1490 €

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com

BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com