

99

#### MESSANGES, BERGERIE LANDAISE DANS UN AIRIAL



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com



### **DESCRIPTION**

Bergerie de 100 m², entièrement rénovée en 2015, située dans un airial. Environnement naturel composé de beaux arbres et de prairie sur un terrain d'environ 5500 m². La maison comprend un salon/salle à manger et une cuisine ouverte, 3 chambres et 3 salles de douche.
<br/> <b

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	100.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	5500.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	800€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 880 € et 1250 €

2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com

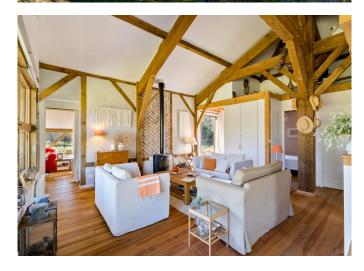
# BARNES INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE













2, place Bellevue 64200 Biarritz



TÉL: +33558717714 hossegor@barnes-international.com