BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

MESSANGES, MAISON EN PLEINE NATURE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES
INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Maison de plain-pied en bois, d'une surface de 120 m^2, largement ouverte sur l'extérieur grâce à de grande baies vitrées. Elle comprend : un salon, une salle à manger/cuisine, quatre chambres, trois salles de bain/douche, deux terrasses orientées sud et ouest, un abri de jardin. Calme, espace, esprit nature...ce bien atypique sans vis-à-vis a beaucoup de charme. Il bénéficie d'un environnement privilégié permettant d'accéder à pied à l'océan. Terrain de 3600 m^2. Aéroport de Biarritz à 55mn, Gare TGV de Dax à 30mn, autoroute A63 à 20mn.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	120.0 m^2	Terrain:	3600.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	792 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33558717714
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián