

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

MOUGUERRE, PROCHE BAYONNE, MAISON À RÉNOVER



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Mouguerre, à proximité immédiate de Bayonne, maison pleine de charme de plus de 280 m² qui nécessite une rénovation. Offrant un potentiel considérable, elle occupe une position dominante sur un terrain d'environ 1480 m².

La maison se compose d'un vaste salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 3 grandes chambres et de 2 salles de bains. Une partie sous les combles peut également être aménagée selon les besoins.

Un studio de 22 m² avec une entrée indépendante ainsi qu'un garage en annexe viennent compléter cette propriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.0 m ²	Terrain:	1476.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián