

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BELLE MAISON DE VILLAGE DANS LE BEARN SUR 1 HECTARE



PRIX DE VENTE : 667 000 €

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Très belle maison de village dans le Béarn sur 1 hectare de terrain, rénovée il y a une dizaine d'années dans le respect du lieu, avec notamment des cheminées d'origine, poutres apparentes, parquets et sols en terre cuite. Une grande grange peut être également restaurée avec un potentiel de 400 m² habitables si vous souhaitez faire une activité commerciale. La maison est située dans un village tranquille et son superbe restaurant « chez Claverie », à 5 minutes de la bastide fortifiée de Navarrenx, ses commerces et ses activités sportives (rafting et pêche au saumon) sur le gave d'Oloron. A 60 minutes des pistes de ski et à 45 minutes de l'aéroport de Pau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	280 m ²	
terrain :	10 000 m ²	NB de pièces :	10	NB de chambres :	4
Année de construction :	1760	Ascenseur :	Non	Situation :	Non
Piscine :	Non	Vue :	-	Modalités charges locataire :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	Nous consulter	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	Orientation :	OUEST	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Commission :	-	Vente en viager :	Non	Prix de la valeur décotée :	-
Rente mensuelle :	-	Prix net vendeur :	-		

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, PLACE BELLEVUE
64200 BIARRITZ



TÉL : +33 (0)5 59 51 00 00
BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE