

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

TRES JOLIE BEARNAISE AVEC ANNEXE ET PISCINE

---



PRIX DE VENTE : 792 000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Authentique ferme d'origine de 1650 d'environ 340 m<sup>2</sup> sur environ 1.4 hectares de jardins et de prairies, située en position dominante face aux Pyrénées. Cette propriété restaurée en 2010 comprend une maison principale et une annexe aménagée en gîte indépendant. Elle comprend 3 réceptions, 6 chambres et 4 salles de bains / douche, une salle à manger avec cheminée, une buanderie et 2 cuisines. Chauffage central et toiture en ardoises naturelles. Cour intérieure et parking. Très joli jardin avec chênes centenaires et une prairie avec vue montagnes, une piscine (12X7), un abri bois, un puits avec pompe et un double garage avec atelier (70m<sup>2</sup>). Station de ski à 50 minutes et commerces à 10 minutes. Pas de vis à vis ou nuisances.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	346.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	14533.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 267kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : 05 59 51 00 00  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián