

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

BEARN, BELLE GRANGE AMENAGEE AVEC VUES PYRENEES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Cette grange aménagée d'environ 300 m² peut être achetée d'une manière indépendante ou avec l'enclos béarnais pour former une magnifique propriété dans une nature préservée, sans vis à vis ou nuisances sonores et contempler la chaîne des Pyrénées et les vignobles du jurançon. La grange comprend au rez de jardin un grand salon/cuisine (72 m²) très lumineux avec sol en pierre, une grande cheminée, une salle à manger, un cellier et une grande terrasse face au sud avec des vues époustouflantes. Au rez de chaussée, un hall d'entrée, 4 chambres et 2 salles de bains et un grand bureau. Parquets et poutres apparentes. Chauffage central au fuel et double vitrage. Terrain de 3 hectares avec la plus grande partie en bois. Commerces à 10 minutes de la ville fortifiée et historique de Navarrenx.
DPE: E

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	30000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	830 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián