

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

GERES, SPLENDIDE PROPRIÉTÉ DE 28 HECTARES AU COEUR DU MADIRAN



PRIX DE VENTE : 2 900 000 €

EMAIL : HOSSEGOR@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

La propriété comprend un château de 900 m², une dépendance de 300 m² et 28 hectares de parc, bois et prairies, dont une dizaine d'hectares peut être plantée en vignes. Le château, représentatif de l'architecture de Gascogne, s'est modifié au fil des siècles. De son édification au XIIIe demeure la tour. Sa configuration actuelle date du milieu du XIXe. La propriété a été entièrement restaurée en 2017, mariant admirablement tradition et modernité. Les rénovations sont superbes, privilégiant les éléments d'époque, les volumes généreux et l'harmonie des couleurs. Le château dispose de 12 chambres, toutes avec salle de bain. Il s'organise sur trois niveaux. La dépendance, aménagée en salle de réception et galerie d'art offre de multiples possibilités pour concevoir et organiser tous types d'événements. Beau parc, terrasses et piscine chauffée. Possibilité de développer un projet professionnel de chambres d'hôtes ou hôtel de charme. Aéroport et gare TGV à Pau (45 minutes).

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	900.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	8 655 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	17 pièces
NB de chambres:	12 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 980 € et 6 790 €

2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue
64200 Biarritz



TÉL : 05 58 71 77 14
hossegor@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián