

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

JOLIE FERME ET DEPENDANCES AU PIED DES PYRENEES

---



PRIX DE VENTE : 850 000 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

Ancienne ferme de 1800 et dépendances d'environ 450 m<sup>2</sup> habitables aménagée en chambre d'hôtes sur 1.9 hectares de terres. La partie propriétaire comprend 2 salons, une cuisine avec poêle, 3 salles d'eau, un bureau et 4 chambres. Pour les invités, 5 chambres et 5 salles de douche avec toilettes, une grande pièce de réception 77 m<sup>2</sup> avec bar, une cuisine professionnelle, buanderie et pièce de rangement. L'ensemble est en très bon état avec toiture en ardoises cloutées et chauffage central au gaz et l'électricité fournie par des panneaux solaires. Grande grange de 150 m<sup>2</sup> au sol à aménager, poulailler et abri pour les chevaux. Joli jardin bien entretenu et une grande prairie. Une piscine (10x5 m) complète ce bien dans un environnement préservé en bordure de village. Carports et grand parking. Oloron Sainte Marie avec toutes les commerces à 10 minutes et les pistes de ski de Pierre St Martin à une demie heure. Frontière espagnole à 30 minutes.

DPE en cours

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |                |                |                        |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | -              | Terrain:       | 19000.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | 2 000 €    | Périodicité des charges: | 0 €            | Ascenseur:     | -                      |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -              | Taxe foncière: | 2 519 €                |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -              | NB de pièces:  | 13 pièces              |
| NB de chambres: | 8 chambres | Honoraire à la charge:   | de l'acquéreur |                |                        |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 600 € et 1 800 €

---

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián