

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

CHARMANTE MAISON DE MAÎTRE DANS LE PIEDMONT DES PYRÉNÉES

---



PRIX DE VENTE : 892 500 €

---

EMAIL : [BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

## DESCRIPTION

À 30 minutes de Pau, maison de village construite au XVIII<sup>e</sup> d'environ 450 m<sup>2</sup> habitables en bon état général avec piscine sur un terrain d'environ 7000 m<sup>2</sup>.

Beaucoup d'éléments d'origine dans cette bâtisse qui mélange des éléments anciens (parquets, cheminées) et modernes (cuisine contemporaine et salles de bains). Habitation lumineuse avec beaucoup d'espace pour une grande famille ou des invités.

La maison comprend 9 chambres et 6 salles de bains/douche ainsi que 2 vastes pièces de réception de 90 m<sup>2</sup> et 66 m<sup>2</sup> donnant sur les terrasses avec piscine et barbecue.

Chauffage central au gaz de ville et toiture en ardoises. Piscine au sel (10x4) et salle de jeux.

Grand jardin arboré et proche des pistes de ski de Gourette.

Possibilité de location saisonnière.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	453.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	7000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	9 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +33559510000  
[biarritz@barnes-international.com](mailto:biarritz@barnes-international.com)

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián



# BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE



2, place Bellevue  
64200 Biarritz



TÉL : +3359510000  
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club  
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1  
20004 San Sebastián