BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

”

MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE PRES DU GOLF DE PAU

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BIARRITZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

DESCRIPTION

Située à 2 minutes des commerces, maison contemporaine de 230 m^2 bâtie en 2010 et disposant d'un très beau jardin de 1150 m^2 avec piscine chauffée. Elle comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, 2 salle de bains et un bureau. 2 grandes terrasses. La maison est en parfait état et offre de jolies vues sur le golf de Pau. Buanderie, jacuzzi. Elle dispose également d'un double garage. À 10 minutes du centre-ville de Pau, sans aucune nuisances. Exclusivité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	230.0 m²	Terrain:	1143.0 m²
Charges:	2 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 300 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián

BARNES

INTERNATIONAL REALTY | CÔTE BASQUE

2, place Bellevue
64200 Biarritz

TÉL : +33559510000
biarritz@barnes-international.com

23, Boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

278, Avenue du Touring Club
40150 Hossegor

Camino Kalea, 1
20004 San Sebastián